



# COMUNE DI PESCIASSEROLI

C.A.P. 67032

PROVINCIA DI L' AQUILA

C.C.P. 11853678

Tel. 0863/91121 - Fax 0863/910035 C.F. 00142680669 E-mail ufficiotributi@comune.pescasseroli.aq.it

## NOTA INFORMATIVA PER I CONTRIBUENTI RELATIVA ALL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

Dal 2012 la vecchia ICI è stata sostituita dall'IMU, Imposta Municipale Propria, introdotta in via sperimentale con il D.L. n. 201/2011 convertito dalla Legge n. 214/2011.

**Di seguito sono riportate le rilevanti novità per l'anno 2013:**

- 1. Il Consiglio dei Ministri ha approvato l'atteso decreto che disciplina la sospensione del versamento IMU di giugno relativamente alle abitazioni principali (comprese le pertinenze, gli immobili appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché gli alloggi regolarmente assegnati dalle Aziende Territoriali per l'Edilizia Residenziale), i terreni agricoli e i fabbricati rurali. Non tutte le abitazioni principali godranno della sospensione in quanto rimarrà l'obbligo di versamento per gli immobili signorili e di particolare pregio (A/1, A/8, A/9). La sospensione dell'imposta non riguarda gli immobili utilizzati dalle attività economiche ad eccezione degli immobili rurali strumentali per i quali, invece, la sospensione è stata ammessa.**
- 2. Dal 1° gennaio 2013 l'imposta deve essere versata interamente al Comune ad eccezione di quella riferibile agli immobili iscritti o iscrivibili nel gruppo catastale "D", la quale deve essere versata nella misura dello 0,14% al Comune e dello 0,76% allo Stato.**

### LE ALIQUOTE STABILITE NEL COMUNE DI PESCIASSEROLI PER L'ACCONTO 2013 SONO LE SEGUENTI:

(delibera C.C. n. 23 del 31/10/2012)

- **Abitazione principale e relative pertinenze**      **0,4%;**
- **Altri fabbricati**      **0,9%;**
- **Aree fabbricabili**      **0,9%;**

**La detrazione per abitazione principale è di € 200,00.** Oltre a tale importo, potrà essere applicata un'ulteriore detrazione di € 50,00 per ogni figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante e residente anagraficamente nell'abitazione principale, per un massimo di € 400,00 (8 figli). **Non è più assimilata all'abitazione principale l'unità immobiliare concessa in comodato gratuito.**

L'imposta deve essere versata in due rate (ognuna pari al 50%), con scadenza **17 giugno** (acconto) e **16 dicembre** (saldo), oppure in unica soluzione entro il 17 giugno.

Il versamento dell'IMU deve essere effettuato autonomamente da ogni contribuente, utilizzando il modello F24, e non è dovuto quando l'importo annuo complessivo risulta inferiore o uguale ad € 12,00.

**CODICI PER PAGAMENTO IMU CON F24:**

Tipologia immobile	Codice tributo	
	Quota Comune	Quota Stato
Abitaz. principale e pertinenze	3912	-
Aree fabbricabili	3916	-
Altri fabbricati	3918	-
Immobili categoria D	3930	3925

**CODICE ENTE: G484****BASE IMPONIBILE**

Restano invariate le modalità di determinazione della base imponibile **ad eccezione della categoria catastale "D" (esclusa categoria catastale D/5), il cui moltiplicatore dal 01.01.2013 passa a 65.**

La base imponibile è ridotta del 50% nei seguenti casi

- Per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 42/2004;
- Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati (Art. 10 Regolamento Comunale IMU);

**Per i fabbricati classificabili nel gruppo catastale D, non iscritti in catasto, interamente posseduti da imprese e distintamente contabilizzati, la base imponibile per il calcolo dell'imposta si ottiene attraverso l'utilizzo del criterio dei "valori contabili";**

**AREE EDIFICABILI**

La base imponibile per le aree edificabili è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 504/92.

Di seguito sono riportati i valori ai fini IMU anno 2012, applicabili anche per l'anno 2013 sulla rata di acconto:

<b>ZONA DI P.R.G.</b>	<b>VALORE VENALE €/mq.</b>
<b>"A" Centro Storico</b>	132,65 (centotrentadue/65)
<b>"B" Completamento</b>	165,20 (centosessantacinque/20)
<b>"C" Espansione</b>	66,59 (sessantasei/59)
<b>"D" Artigianale</b>	39,49 (trentanove/49)
<b>"G" Turistico Residenziale</b>	139,36 (centotrentanove/36)
<b>ZONA DI VARIANTE P.R.G.</b>	<b>VALORE VENALE €/mq.</b>
<b>"Api"</b>	20,85 (venti/85)
<b>"Avi"</b>	35,33 (trentacinque/33)
<b>"ARi"</b>	44,16 (quarantaquattro/16)
<b>"Aree dominante verde attuazione diretta condizionata"</b>	29,44 (ventinove/44)
<b>"Aree periurbane ad attuazione diretta condizionata"</b>	24,43 (ventiquattro/43)

## **DICHIARAZIONE IMU**

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta;

I modelli e le relative istruzioni sono reperibili sul sito [www.comune.pescasseroli.aq.it](http://www.comune.pescasseroli.aq.it)

**Per ulteriori informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Tributi.**

**Orario dal lunedì al venerdì: dalle ore 9.30 alle ore 12.30**

**Martedì e giovedì: dalle ore 16.00 alle ore 18.00**

**Telefono 0863/911224**

**e-mail: [ufficiotributi@comune.pescasseroli.aq.it](mailto:ufficiotributi@comune.pescasseroli.aq.it)**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CONTABILITA'/TRIBUTI  
(Rag. Elia Finamore)**