

COMUNE DI PESCASSEROLI
VERSAMENTO IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI ANNO 2011
COMUNICAZIONE PER IL CONTRIBUENTE

ALIQUOTE:

- 5,0 per mille per unità immobiliari adibite ad abitazione principale e per le sue pertinenze;
- 6,0 per mille aliquota ordinaria a carico di tutti gli altri immobili e delle aree fabbricabili.

DETRAZIONE:

- € 154,93 abitazione principale.

ESENZIONE ICI (art. 1 del D.L. n° 93/2008):

- 1° È esclusa dall'imposta comunale sugli immobili, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, nonché le relative pertinenze.
- 2° Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende quella considerata tale ai sensi del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504, e successive modificazioni, nonché quelle ad essa assimilate dal comune con regolamento vigente alla data del 29 maggio 2008, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'articolo 8, commi 2 e 3, del citato D.Lgs. n. 504/1992.
- 3° L'esenzione si applica anche a coloro che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risultano assegnatari della casa coniugale, in proporzione alla quota posseduta, a condizione che non siano titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato in questo stesso comune.

NOTE:

Per "abitazione principale" devono intendersi:

- a) Gli immobili posseduti dal contribuente a titolo di proprietà usufrutto o altro diritto reale di godimento;
- b) Gli immobili in cui il contribuente insieme ai suoi famigliari dimorano abitualmente;
- c) Le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dai soci assegnatari;
- d) Gli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari;
- e) Le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani e disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero sanitario a seguito di ricoveri permanenti, a condizione che non risultino locate;
- f) Le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che non risultino locate;
- g) Le pertinenze destinate in modo durevole a servizio dell'abitazione principale, ancorché possedute a titolo di proprietà o di diritto reale da persone fisiche conviventi con il possessore delle predette abitazioni principali. Si considerano pertinenti anche le unità immobiliari iscritte in categoria catastale C/2, C/6 e C/7, e sebbene ubicate in edifici diversi da quello in cui è situata l'abitazione principale.

Sono altresì equiparate alle abitazioni principali le unità immobiliari concesse in uso gratuito, la cui data di concessione può essere indicata anche tramite autodichiarazione:

- a) ai parenti in linea retta e collaterale fino al terzo grado (genitori e figli, nonni e nipoti, zii e nipoti).

LA DETRAZIONE:

- deve essere rapportata al periodo dell'anno in cui l'unità immobiliare è stata utilizzata come abitazione principale.

IL VERSAMENTO:

- deve essere effettuato sul ccp n. 68336981 intestato alla MAGGIOLI TRIBUTI SPA – COMUNE DI PESCIASSEROLI - RISCOSSIONE I.C.I. – .
- modello di versamento F24.

LA DICHIARAZIONE:

A partire dall'anno 2008, la dichiarazione ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) deve essere presentata solo nei casi in cui le modificazioni soggettive ed oggettive che danno luogo ad una diversa determinazione del tributo dovono attengono a riduzioni d'imposta e in quelli in cui dette modificazioni non sono immediatamente fruibili da parte dei comuni attraverso la consultazione della banca dati catastale. I casi in cui si deve presentare la dichiarazione I.C.I. sono dettagliatamente indicati al paragrafo 2 delle istruzioni ministeriali approvate con Decreto in data 23 aprile 2008. La dichiarazione, in quanto dovuta, deve essere presentata a questo Ufficio Tributi entro il termine previsto per la presentazione della dichiarazione dei redditi relativa all'anno di riferimento.

LE SCADENZE:

- 16 giugno per l'acconto;
- 16 dicembre per il saldo.

VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2011

ZONA DI P.R.G.	VALORE VENALE €/mq.
“A” Centro Storico	130,37 (centotrenta/37)
“B” Completamento	162,36 (centosessantadue/36)
“C” Espansione	65,44 (sessantacinque/44)
“D” Artigianale	38,81 (trentotto/81)
“G” Turistico Residenziale	136,96 (centotrentantasei/96)

ZONA DI VARIANTE P.R.G.	VALORE VENALE €/mq.
“APi”	20,49 (venti/49)
“AVi”	34,72 (trentaquattro/72)
“ARi”	43,40 (quarantatre/40)
“Aree dominante verde attuazione diretta condizionata”	28,93 (ventotto/93)
“Aree periurbane ad attuazione diretta condizionata”	24,01 (ventiquattro/01)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Rag. Elia Finamore)