



COMUNE DI PESCASSEROLI

REGIONE ABRUZZO

PROVINCIA DI L'AQUILA

C.A.P. 67032 – Cod. Fisc. 00142680669 – Tel. 0863.1840000 – Fax. 0863.1753008

e-mail ufficiotecnico@comune.pescasseroli.aq.it – ufficiotecnico@pec.comune.pescasseroli.aq.it

UFFICIO TECNICO AREA URBANISTICA

ELENCO DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA DEFINIZIONE DELLE PRATICHE EDILIZIE (Permesso di Costruire, DIA, SCIA e CILA) previsti dal Regolamento Edilizio Comunale e dalla vigente legislazione in materia (DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.)

- 1) DOMANDA in carta da bollo secondo i schemi dettati dal DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii. e adottati con provvedimenti dirigenziali N. 330 del 15.09.2014, esecutivo e N. 77 del 20.03.2015, esecutivo, reperibili all'interno del sito web del Comune di Pescasseroli (AQ) www.comune.pescasseroli.aq.it;
- 2) TITOLO O AUTOCERTIFICAZIONE (legge 127/97) per il diritto a richiedere il permesso e copia di documento di identità del sottoscrittore della Autocertificazione in corso di validità;
- 3) RELAZIONE TECNICA a firma di un tecnico abilitato, contenente la descrizione particolareggiata dell'intervento e le opere da realizzare. Per interventi di riqualificazione e ricomposizione tipologica, si dovranno indicare le fasi storiche dell'opera di intervento, nonché le modifiche e le superfetazioni realizzate nel tempo e l'indicazione, in dettaglio, delle procedure e delle metodologie da attuare relativamente alle parti interessate dall'intervento (N 05 copie);
- 4) RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA a firma di un tecnico abilitato (N. 05 copie);
- 5) DICHIARAZIONE di conformità urbanistica del progettista come prevista dal DPR n. 380 e ss.mm.ii.;
- 6) VISURA CATASTALE;
- 7) SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA della zona di intervento e dei parametri di piano confrontati con i dati di progetto, del tipo di intervento, della tipologia costruttiva (muratura, c.a., ecc.), con riguardo al rispetto delle normative tecniche, delle superfici dei singoli vani distinte per superficie residenziale (Sr) e superficie non residenziale (Snr);

- 8) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** a colori, relativa allo stato esistente dell'area e/o dell'immobile su cui si intende intervenire, con pianta dei punti di vista (N. 05 copie di cui N. 02 copie in originale non digitale);
- 9) ELABORATI GRAFICI** a firma di un tecnico abilitato (N. 05 copie) piegati in formato A4 con livello di dettaglio tecnico "esecutivo" e con dovizia di misure e quote degli elementi costruttivi e dello stato di fatto e di progetto per descrivere compiutamente e dettagliatamente l'intervento in progetto in rapporto alle prescrizioni di PRG;
- 10) STRALCIO** della Planimetria aerofotogrammetrica della zona interessata, con indicazione dell'intervento;
- 11) ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE** aggiornato con l'indicazione dell'immobile e/o l'area oggetto di intervento;
- 12) STRALCIO P.R.G.** riportante la destinazione della Zona di P.R.G.;
- 13) STRALCIO Piano Paesistico Regionale** riportante la destinazione della Zona di P.R.P.;
- 14) PLANIMETRIA** scala 1.500 con specifica indicazione di:
 - orientamento con l'indicazione del nord;
 - confini del lotto edificabile;
 - distanze dai confini, dalle strade e dai fabbricati limitrofi;
 - altezza massima del fabbricato oggetto di intervento e di quelli circostanti;
- 15) INDICAZIONE** sui tracciati delle reti tecnologiche e relativi allacci con particolare riferimento alla ubicazione della fossa settica a tenuta;
- 16) RILIEVO DELL'AREA** di intervento con l'indicazione dei limiti della proprietà, le varie quote altimetriche del terreno, le alberature presenti, le distanze e le altezze di tutti i fabbricati circostanti, nonché le strade e le aree pubbliche limitrofe;
- 17) PIANTE DI TUTTI I PIANI**, compreso quelli sotto terra ed il sottotetto, debitamente quotate internamente ed esternamente, con l'indicazione dei parcheggi, dei percorsi pedonali e carrabili, della recinzione, delle alberature e delle sistemazioni a verde, ingressi pedonali e carrabili, e quant'altro ritenuto necessario;
- 18) PROSPETTI DI TUTTI I LATI** con la rappresentazione dei particolari, dei materiali adoperati, le finiture, i tipi di infissi;
- 19) SEZIONI DELL'EDIFICIO** nei punti più significativi del complesso edilizio, di cui almeno due ortogonali, con l'indicazione del profilo del terreno ante e post operam. Nei casi di notevoli movimenti di terra, occorre estendere le sezioni ad un raggio superiore, individuando anche il rapporto che si determina con le strade, gli edifici circostanti, eventuali preminenze e bellezze naturali, essenze arboree protette e quant'altro di interesse artistico, archeologico, ambientale, tecnologico e collettivo;
- 20) INDICAZIONE** delle destinazioni d'uso di ogni singolo locale;

- 21) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALL'IMPIANTO TERMICO**, di cui all'art. 18, comma 1 della Legge n. 10 del 09.01.1991, con verifica dell'isolamento termico dell'edificio, il tutto predisposto secondo il DPR n. 412 del 26.08.1993 e con la modulistica riportata dal DM del 13 dicembre 1993 circolare 231/F e D.Lgs n. 192 del 19.08.2005;
- 22) PROGETTO DEGLI IMPIANTI** di cui al comma 2 dell'art. 4 del DPR n. 447 del 06.12.1991, o dichiarazione di non obbligatorietà, a firma del tecnico progettista;
- 23) DOCUMENTAZIONE RELATIVA all'abbattimento delle barriere architettoniche e relazione di conformità per il soddisfacimento della Legge n. 13 del 09.01.1989, nonché delle prescrizioni di cui al DM LLPP n. 236 del 14.06.1989, relativo alle "prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche";**
- 24) CALCOLO** per singolo vano del rapporto tra la superficie finestrata e la superficie del vano;
- 25) INDICAZIONE** per singolo vano del rapporto tra la superficie finestrata e la superficie del vano;
- 26) SCHEDA UNITÀ IMMOBILIARI;**
- 27) AUTOCERTIFICAZIONE** di conformità del progetto alle norme igienico – sanitarie di cui al DPR 380/2001 e/o richiesta Parere alla AUSL di competenza;
- 28) RELAZIONE di Valutazione di Incidenza Ambientale e/o DICHIARAZIONE** di cui alla L.R. n. 26 del 12.12.2003 e ss.mm.ii. (N. 03 copie);
- 29) RICHIESTA DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA** in virtù dell'art. 167 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004;
- 30) RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA** in virtù dell'art. 159 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004 e Art. 26 del D.Lgs n. 157 del 24.03.2006;
- 31) RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA** di cui al D.P.C.M del 12.12.2005 e Determina Regione Abruzzo n. DN4/1079 del 04.10.2006 debitamente firmate dalla ditta e dal tecnico (N. 04 copie);
- 32) VERIFICA UBICAZIONE** intervento in merito al Piano Stralcio di Bacino per l'assetto Idrogeologico dei Bacini Idrografici di Rilievo Regionale Abruzzesi e del Bacino Interregionale del Fiume Sangro "Fenomeni Gravitativi E Processi Erosivi" (PAI) e/o richiesta parere regionale;
- 33) MODELLO ISTAT** per gli interventi di nuova edificazione, di ampliamento e di ristrutturazione di cui all'art. 31 lettera d della Legge n. 457 del 05.08.1978;
- 34) DOCUMENTAZIONE** per la determinazione del contributo di Costruzione, Oneri Concessori;

- 35)DOCUMENTAZIONE** comprovante il titolo o autocertificazione per il possesso dei requisiti necessari per il rilascio del permesso ad edificare in zona agricola;
- 36)CODICE FISCALE** dei progettisti ai sensi dell'art.1, comma 332 della L.n.311/2004 (Finanziaria 2005).

ELENCO DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER IL RILASCIO DELLA CERTIFICAZIONE DI AGIBILITA'

- 1) DOMANDA in carta da bollo;
- 2) Comunicazione di inizio e ultimazione dei lavori;
- 3) Copia della dichiarazione con l'attestazione dell'avvenuta presentazione all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale del Territorio dell'iscrizione al catasto dell'immobile sopra citato ai sensi dell'art. 24 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii., redatta in conformità alle disposizioni dell'art. 6 del Regio Decreto Legge n. 652 del 13.04.1939 e ss.mm.ii., con allegate planimetrie e ricevute;
- 4) Copia del Certificato di collaudo statico delle opere strutturali di cui all'art. 67 del D.P.R. 380/2001, con l'attestazione di avvenuto deposito presso il competente ufficio, ai sensi dell'art. 67, comma 8 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii., o dichiarazione sostitutiva della D.L. che le opere non rientrano nei dettami previsti dall'art. 65 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- 5) Dichiarazione della D.L. di conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- 6) Certificato del competente ufficio tecnico regionale, di conformità alla normativa di edilizia antisismica ai sensi dell'art. 62 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii. e delle relative leggi regionali;
- 7) Dichiarazione di conformità e/o certificato di collaudo degli impianti elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento, gas metano, sollevamento, antincendio ai sensi degli artt. 111-113-126-127 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii. e dell'art. 1 della Legge n. 10/1991; Alle dichiarazioni di conformità si dovranno allegare:
 - a) progetto degli impianti, nei casi previsti dalla vigente legislazione;
 - b) relazione a firma della ditta impiantista o installatrice, con descrizione dei materiali utilizzati e relativi schemi degli impianti;
 - c) attestazione della Camera di Commercio, relativa al riconoscimento dei requisiti tecnico professionali della ditta installatrice;
- 8) Certificato di prevenzione incendi di cui alla normativa vigente (Legge 966/1965) secondo le procedure e le modalità di cui al DPR n. 37 del 12.01.1998 e al D.M. del 04.05.1998 oppure ricevuta, rilasciata dal Comando Provinciale di competenza territoriale, dell'avvenuta presentazione della dichiarazione di cui all'art. 3, comma 5 del DPR n. 37/1998 ove attesti la conformità dei lavori eseguiti al progetto approvato ed il rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio, ovvero dichiarazione di attività non soggetta ai controlli dei Vigili del Fuoco sottoscritta dall'avente titolo;
- 9) Dichiarazione di conformità alle opere realizzate rispetto alla documentazione presentata in riferimento al contenimento del consumo energetico di cui alla Legge n. 10/1991 ai sensi dell'art. 125 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- 10) Dichiarazione del D.L. che è stato acquisito parere Igienico Sanitario della AUSL come da art. 5 comma 3 lett. A) del DPR 380/2001 e ss.mm.ii.;

- 11) Dichiarazione del D.L. attestante che l'intervento edilizio è stato realizzato in totale conformità agli atti progettuali, di cui alla concessione edilizia e quindi nel pieno rispetto delle norme regolamentari e legge vigenti;
- 12) Dichiarazione della D.L o da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 35 L. n. 47/1985 attestante che l'intervento edilizio è stato realizzato in totale conformità agli atti progettuali, di cui alla concessione edilizia a sanatoria, nonché la prosciugatura dei muri, la salubrità degli ambienti e classamento U.T.E.;
- 13) Autorizzazione di allaccio all'acquedotto pubblico;
- 14) Autorizzazione di allaccio alla pubblica fognatura o Dichiarazione del D.L. che lo smaltimento delle acque nere è assicurato mediante convogliamento a fossa settica a tenuta;
- 15) Copia del contratto di allaccio reti tecnologiche (corrente elettrica , gas, ecc.);
- 16) Dichiarazione redatta da tecnico abilitato, sotto forma di perizia giurata, con la quale si attesti che le opere eseguite sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii., Legge n. 13 del 09.01.1989 e DPR n. 236 del 14.06.1989;
- 17) Dichiarazione redatta da tecnico abilitato, sotto forma di perizia giurata, con la quale si attesti che le opere eseguite sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 82 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii., Legge n. 13 del 09.01.1989 e DPR n. 236 del 14.06.1989.

LA DOCUMENTAZIONE SOPRA ELENcata DOVRÀ ESSERE CALIBRATA ALLA SPECIFICA SITUAZIONE DELL'IMMOBILE RELATIVAMENTE AL PROCEDIMENTO EDILIZIO ATTIVATO.