



# Comune di Pescasseroli

## PIANO PARTICOLAREGGIATO Zone A1 A2 A3 B2 B3

### DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL CENTRO STORICO

Delibera di adozione del C.C. n°45 del 05/10/2010

Adeguamento elaborati alle osservazioni proposte  
(parere protocollo n °2281 del 10/05/2015)

Elaborato: 1P	OGGETTO: Progetto Abaco Nuova Edificazione e Completamento
Data: Marzo 2008 Revisione: Novembre 2008	Revisione: Maggio 2015 Revisione:

Il Sindaco:

Il Segretario Comunale:

Il R.U.P.:

Progettazione:

Arch. Gianfranco Iorio  
Arch. Maria Piera Padoan

Collaborazione alla progettazione:

Arch. Daniela Cavaliere  
Arch. Rosario Rinzivillo



## Regione Abruzzo - Comune di Pescasseroli (AQ)

P.R.P.E.

-----  
PROGETTO

## ABACO NUOVA EDIFICAZIONE E COMPLETAMENTO

AMBITO	ISOLATO	N° PARTICELLA		SUPERFICIE LOTTO mq.	PIANI TOTALI n°.	SUPERFICIE UTILE TOTALE mq.	INCREMENTO SUPERFICIE mq.	ALTEZZA ALL'IMPOSTA m.	VOLUME TOTALE mc.	INCREMENTO VOLUME mc.	
1	f	1,2,8		-	2	212	-	6,50	689	-	nuova edificazione
	f	4		-	3	150	-	8,00	400	-	" "
	f	4		-	3	190	-	8,00	760	-	" "
	f	3		-	3	240	-	8,00	640	-	" "
	f	1019 x11		-	2	240	-	6,70	804	-	" "
	d	15		-	2	166	-	5,60	464	-	" "
	d	19		-	3	90	30	7,40	-	72	completamento
	d	34		-	3	66	44	7,40	-	96	" "
d	35		-	3	66	44	8,40	-	96	" "	
2	a	145		-	2	130	83	6,00	-	270	" "
	b	248		-	3	120	80	7,40	-	186	" "
	b	251		42	3	126	-	7,40	310	-	nuova edificazione
	b	252		60	3	180	-	7,40	444	-	" "
3	c	245		-	3	90	60	7,80	234	156	completamento
	c	245		-	3	114	76	7,80	296	197	" "
	e	269		-	3	216	-	7,80	564	-	nuova edificazione
4	a	308		-	3	120	-	7,40	-	300	completamento
5	b	358		-	3	75	25	7,50	-	75	" "
	e	454		-	2	90	45	6,00	-	135	" "
	e	453		-	2	80	-	6,00	240	-	nuova edificazione
7	b	625		-	2	216	-	7,50	810	-	" "
	b	641 642		-	2	120	-	6,80	408	-	" "
	b	897		100	2	150	-	6,80	510	-	" "



## Regione Abruzzo - Comune di Pescasseroli (AQ)

P.R.P.E.

PROGETTO  
ABACO NUOVA EDIFICAZIONE E COMPLETAMENTO

AMBITO	ISOLATO	N° PARTICELLA		SUPERFICIE LOTTO mq.	PIANI TOTALI n°.	SUPERFICIE UTILE TOTALE mq.	INCREMENT O SUPERFICIE mq.	ALTEZZA ALL'IMPOSTA m.	VOLUME TOTALE mc.	INCREMENT O VOLUME mc.	
8	e	575		-	2	34	-	6,00	100	-	nuova edificazione
	e	579		-	2	48	-	6,00	144	-	" "
	e	578		-	2	56	-	6,00	168	-	" "
	e	580		65	2	130	-	6,00	390	-	" "
	f	564		-	2	120	-	5,60	336	-	" "
	f	557		-	2	80	-	6,00	240	-	" "
	e	575		-	2	34	17	6,00	-	50	completamento
	f	563		-	2	82	41	5,60	-	100	" "
f	896, 1094, 1095		-	3	240	160	7,40	-	480	" "	
9	b	738		38	3	114	-	9,20	350	-	nuova edificazione
	b	752		-	2	90	-	6,50	290	-	" "
	a	725		-	2	130	65	7,00	-	195	completamento
	b	745		-	2	30	6	6,50	-	20	" "
	b	746		-	2	30	6	6,50	-	20	" "
	b	752		-	2	76	38	6,50	-	115	" "
10	a	526		48	2	88	-	7,00	336	-	nuova edificazione
	a	518		50	2	100	-	7,00	350	-	" "
	b	508		-	2	74	-	6,00	220	-	" "
	a	519		-	2	94	47	7,00	-	70	completamento
	c	486		-	2-3	163	126	7,40	-	138	" "
11	a	435		-	3	78	-	9,60	250	-	nuova edificazione
	b	328		-	2	104	-	6,00	312	-	" "
	b	322		80	3	240	-	7,50	600	-	" "
	b	316		-	3	144	48	7,50	-	120	completamento
	b	328		-	2	36	18	6,00	-	54	" "
	b	989		-	3	99	66	7,50	-	140	" "



## Regione Abruzzo - Comune di Pescasseroli (AQ)

P.R.P.E.

PROGETTO  
ABACO NUOVA EDIFICAZIONE E COMPLETAMENTO

AMBITO	ISOLATO	N° PARTICELLA		SUPERFICIE LOTTO mq.	PIANI TOTALI n°.	SUPERFICIE UTILE TOTALE mq.	INCREMENT O SUPERFICIE mq.	ALTEZZA ALL'IMPOST A m.	VOLUME TOTALE mc.	INCREMENT O VOLUME mc.		
12	a	473		-	3	183	-	7,40	365	-	nuova edificazione	
	a	474		-	3	135	-	7,40	275	-	" "	
	b	682			2	266 (133x2)	-	7,50	800	-	" "	
	d	396		93	3	220	-	7,40	487	-	" "	
	d	397		100	3	230	-	7,40	485	-	" "	
	d	398		31	3	93	-	7,40	229	-	" "	
	e	409		-	3	110	-	7,40	270	-	" "	
	e	410		-	3	110	-	7,40	273	-	" "	
	e	411		-	3	39	-	7,40	96	-	" "	
	a	1093		-	3	144	96	7,40	-	206	completamento	
	c	503				2	56	42	7,00	-	154	" "
d	402				2	-	36	6,50	-	50	" "	
13	a	384		-	2	64	-	6,00	192	-	nuova edificazione	
	a	386		89	3	200	-	7,40	600	-	" "	
	b	211		-	2	40	-	5,60	112	-	" "	
	b	213		-	2	40	-	5,60	112	-	" "	
	b	206		-	2	60	-	6,80	204	-	" "	
	c	202		-	3	189	-	10,00	630	-	" "	
	d	215		95	3	215	-	8,50	625	-	" "	
	d	217		-	2	72	-	6,00	216	-	" "	
	d	192		66	2	132	-	6,00	396	-	" "	
	d	191		33	2	66	-	6,00	198	-	" "	
	a	384				2	64	32	6,00	-	95	completamento
	c	202		-	3	141	94	10,00	-	220	" "	
	d	217		-	2	90	45	6,00	-	115	" "	
	d	205		-	2	94	47	5,60	-	105	" "	
d	204		-	2	100	50	5,60	-	120	" "		
d	220		-	2	100	-	5,60	-	55	" "		



## Regione Abruzzo - Comune di Pescasseroli (AQ)

P.R.P.E.

PROGETTO

## ABACO NUOVA EDIFICAZIONE E COMPLETAMENTO

AMBITO	ISOLATO	N° PARTICELLA		SUPERFICIE LOTTO mq.	PIANI TOTALI n°.	SUPERFICIE UTILE TOTALE mq.	INCREMENT O SUPERFICIE mq.	ALTEZZA ALL'IMPOSTA m.	VOLUME TOTALE mc.	INCREMENT O VOLUME mc.	
14	a	114		-	2	80	-	6,00	190	-	nuova edificazione
	a	117		-	2	110	-	6,00	260	-	" "
	a	119		-	2	92	-	6,00	220	-	" "
	a	122		-	2	100	-	7,00	350	-	" "
	a	128		-	3	390	130	7,50	-	325	completamento
	a	129		-	3	48	16	7,50	-	40	" "
	a	115		-	2	110	6	6,00	-	36	" "
	b	48		-	3	70	18	7,50	-	45	" "
	b	49		-	3	75	20	7,50	-	50	" "
15	b	907		96	2	192	-	6,70	643	-	nuova edificazione
	g	674		-	2	96	-	6,20	300	-	" "
	d	770		-	2	104	92	6,40	-	176	completamento
16	d	649		-	2	144	-	7,70	554	-	nuova edificazione
17	a	663		-	2	180	-	7,10	640	-	nuova edificazione
	c	1810-1811		-	2	136	-	7,10	482	-	" "
	c	949		-	2	140	-	7,10	497	-	" "
	d	x8-974-757		-	.2-3	441	-	6,20	911	-	" "
	f	1875-1080		-	3	*	-	7,50	*	-	" "
	e	765		-	2	260	130	6,20	-	355	completamento
	e	1083 1084		-	3	1278	190	7,50	-	475	completamento
18	a	254		-	3	396	-	6,80	898	-	nuova edificazione

\* = non computabile

N.B. le linee di imposta delle nuove edificazioni non potranno superare i fabbricati adiacenti



Regione Abruzzo - Comune di Pescasseroli (AQ)

P.R.P.E.

-----  
PROGETTO

AMBITO	superficie nuova edificazione	nuova edificazione volume	incremento superficie	incremento volume
1	1198	3757	118	264
2	306	754	163	456
3	216	564	136	353
4	0	0	120	300
5	80	240	70	210
6	0	0	0	0
7	486	1728	0	0
8	468	1378	218	630
9	204	640	115	350
10	262	906	173	208
11	422	1162	132	314
12	1120	3280	174	410
13	1078	3285	268	710
14	382	1020	190	496
15	288	943	92	176
16	284	554	0	0
17	897	2530	320	830
18	396	625	0	0
totale	8087	23366	2289	5707